

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-547/2013

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „DINARKA“ d.o.o. u stečaju, OIB:47922699798, Knin, Trg A.Starčevića 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.prosinca 2019.g. do 14.veljače 2020.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj očituje se na navode zaključka naslova od dana 10.veljače 2020.g., a u odnosu na prodaju imovine u vlasništvu dužnika kako slijedi:

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, katastarske oznake čest.br.401/10 K.O.Drniš, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u sklopu Autobusnog kolodvora u Drnišu, ukazuje se naslovu kako je stečajni dužnik kao vlasnik iste utvrđen presudom Općinskog suda u Drnišu pod posl.br.P-100/06, a koja potvrđena presudom Županijskog suda u Šibeniku pod GŽ-192/2007 i to u postupku koji se vodio protiv tuženika - Grada Drniša.

Obzirom da se radi o poslovnom prostoru u sklopu autobusnog kolodvora u Drnišu, a koja cijela građevina nosi katastarsku oznaku čest.br.401/10 K.O.Drniš, provedbe predmetne presude u zemljišnim knjigama nije moguća obzirom da se radi o nekretnini koja nije etažirana. U prilog navodima dostavljaju se predmetne presude gore navedene. Na zapisniku sa Izvještajnog ročišta od 31.siječnja 2017.g. razvidno je da su vjerovnici upoznati kako se radi o vanknjižnom vlasništvu dužnika, a donesena je i odluka o prodaji predmetne nekretnine.

U odnosu na nekretninu katastarske oznake čest.br.4412 K.O.Knin, u naravi poslovni prostor u Kninu, 7.gardijske brigade 20, ukazuje se naslovu kako se radi o starim i novim oznakama, i predmetna nekretnina je u stvari nekretnina stare katastarske oznake čest.br.821 Kninsko polje, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za ½ dijela iste, a predmet prodaje bi i trebala biti samo ½ iste obzirom da je suvlasnik druge polovine upravo Grad Knin.

U prilogu se dostavlja izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu česticu.

U proteklom izvještajnom periodu, poduzete su i daljnje radnje identifikacije i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nekretnina i tako je utvrđeno kako je stečajni

dužnik zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina katastarske oznake čest.br.1105/7 K.O.Biovičino selo u naravi gradilište površine 715 m², kao i čest.br.838/1 K.O.Kninskopolje u naravi kuća stojna , pa će se nakon identifikacije na terenu u eventualnog stupanja u posjed predmetnih nekretnina poduzeti odgovarajuće radnje u smjeru donošenja odluka o prodaji i procijeni vrijednosti istih.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Očekuje se nastavak ranije preuzetog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika **iznosi 203.011,28 kuna**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se prodaja dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno donesenim odlukama skupštine vjerovnika, dok će se ostatak imovine unovčiti nakon uređenja imovinsko pravnih odnosa.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Šibenik, 17.veljače 2020..g.

Milan Macura, dipl.iur.